

ด่วนที่สุด

ที่ อบ ๐๐๑๘.๑/ว ๑๗/๕๖๖



ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี
ถนนแจ้งสนิท อบ ๓๔๐๐๐

๒๑ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุญาตขุดลอกที่ดินที่จะนำมาดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนตามมติคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๑๐๕๙๒

ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมการปกครองได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ให้กระทรวงการคลังร่วมกับกระทรวงมหาดไทยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้น เพื่อศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐบาลที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน โดยกำหนดให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ รวมถึงการอนุญาตส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลาอันยาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่งที่ ๖๒๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แต่งตั้งคณะทำงานดังกล่าวแล้ว โดยในคราวประชุมคณะทำงานฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ที่ประชุมได้มีมติให้ขออนุญาตขุดลอกที่ดินจากส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ตลอดจนรัฐวิสาหกิจ เกี่ยวกับข้อมูลที่ดินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแล รวมถึงที่ดินที่มีและไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินว่ามีจำนวนกี่แปลง เนื้อที่เท่าใด อยู่ในพื้นที่ใด และอยู่ภายใต้กฎหมายใด ที่จะนำมาดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน และสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลายาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบันได้ โดยให้ขอข้อมูลจากส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ตลอดจนจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งอยู่ในสังกัดกระทรวงมหาดไทย โดยจัดส่งข้อมูลให้คณะทำงานฯ เพื่อประกอบการศึกษาตามแบบฟอร์มที่กำหนด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดอุบลราชธานีพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้อำเภอสำรวจที่ดินหรือสิ่งหาประโยชน์ซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลของที่ทำการปกครองอำเภอรวมทั้งที่สาธารณประโยชน์ซึ่งอาจนำมาดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน และทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลายาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบันได้ โดยรายงานผลให้จังหวัดอุบลราชธานีทราบภายในวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ dopaubon@gmail.com

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมมาภรณ์ โพธิ์)

ปลัดจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง

โทร./โทรสาร ๐-๔๕๓๔-๔๖๑๓

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๑/๐๑๐๕๙๒



ที่ทำการปกครองจังหวัดอุบลราชธานี

(กลุ่มงานปกครอง)

เลขที่รับ..... ๗๗๘

วันที่..... ๒๕ ๑ ๖๗

เวลา..... ๑๑.๐๑

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลที่ดินที่จะนำมาดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๖๙๕๓ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมการปกครองได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ให้กระทรวงการคลังร่วมกับกระทรวงมหาดไทยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้น เพื่อศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการ และหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน โดยกำหนดให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ รวมถึงการอนุญาตให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลาอันยาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่งที่ ๖๒๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แต่งตั้งคณะทำงานดังกล่าวแล้ว โดยในคราวประชุมคณะทำงานฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ที่ประชุมได้มีมติให้ขอความอนุเคราะห์จากส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ตลอดจนรัฐวิสาหกิจ เกี่ยวกับข้อมูลที่ดิน ซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแล รวมถึงที่ดินที่มีและไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินว่ามีจำนวนกี่แปลง เนื้อที่เท่าใด อยู่ในพื้นที่ใด และอยู่ภายใต้กฎหมายใด ที่จะนำมาดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน และสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลาอันยาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบันได้ โดยให้ขอข้อมูลจากส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ตลอดจนจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งอยู่ในสังกัดกระทรวงมหาดไทย โดยจัดส่งข้อมูลให้คณะทำงานฯ เพื่อประกอบการศึกษาตามแบบฟอร์มที่กำหนด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมการปกครองพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อการดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้จังหวัดสำรวจที่ดิน หรือสิ่งสาธารณูปโภคซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลของที่ทำการปกครองจังหวัดและที่ทำการปกครองอำเภอ รวมทั้งที่สาธารณประโยชน์ซึ่งอาจนำมาดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน และทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลาอันยาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบันได้ โดยรายงานผลให้กรมการปกครองทราบ ภายในวันพฤหัสบดีที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๘ ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ pasd.pab.dopa@gmail.com

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบรรณรงค์ ทิพย์ศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่
ส่วนระบบการปกครองท้องที่

โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๓๐๓

pasd.pab.dopa@gmail.com



ด่วนที่สุด บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ...กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน โทร. ๐.๒๑๔๑.๕๖๘๗ โทรสาร ๐.๒๑๔๓.๙๐๖๒

ที่ มท.๐๕๐๕.๔/ ๖.๙.๕๓ วันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง...ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลที่ดินที่จะนำมาดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนตามมติคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เห็นชอบตามที่นายกรัฐมนตรีมอบหมายให้กระทรวงการคลังร่วมกับกระทรวงมหาดไทยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นเพื่อศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนโดยกำหนดให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ รวมถึงการอนุญาตให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลาอันยาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่งที่ ๖๒๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แต่งตั้งคณะทำงานตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะทำงานฯ ขอเรียนว่า ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘ โดยที่ประชุมได้มีมติให้ขอความอนุเคราะห์จากส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ตลอดจนรัฐวิสาหกิจ เกี่ยวกับข้อมูลที่ดินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลของท่าน รวมถึงที่ดินที่มีและไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินว่ามีจำนวนกี่แปลง เนื้อที่เท่าใด อยู่ในพื้นที่ใด และอยู่ภายใต้กฎหมายใด ที่จะนำมาดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน และสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลายาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบันได้ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ โดยให้ขอข้อมูลจากส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ตลอดจนจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งอยู่ในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ทั้งนี้ ขอความอนุเคราะห์ส่งข้อมูลให้คณะทำงานฯ เพื่อประกอบการศึกษา ตามแบบฟอร์มที่กำหนดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้ ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ newgen.legaldol@gmail.com และแจ้งรายชื่อผู้รับผิดชอบพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ในการติดต่อประสานงาน ภายในวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายชำนาญวิทย์ เตรัตน์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน

ประธานคณะทำงานฯ



สิ่งที่ส่งมาด้วย



คำสั่งกระทรวงมหาดไทย
ที่ ๖๒๙/๒๕๖๘

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนโดยให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ และสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลายาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เห็นชอบตามที่นายกรัฐมนตรีมอบหมายให้กระทรวงการคลังร่วมกับกระทรวงมหาดไทยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จัดตั้งคณะกรรมการเพื่อศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนโดยกำหนดให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ และการอนุญาตให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลายาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน เพื่อเพิ่มโอกาสที่สถาบันการเงินจะพิจารณาให้สินเชื่อแก่ประชาชนกลุ่มดังกล่าวได้มากยิ่งขึ้น โดยให้นำผลการศึกษาหรือผลการดำเนินงานของกระทรวงมหาดไทยที่ได้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ (เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์) มาประกอบการพิจารณาด้วย

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมายเป็นไปด้วยความถูกต้อง มีประสิทธิภาพ และมีความเหมาะสม อาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ประกอบกับมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนโดยให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ และสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลายาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน โดยมีองค์ประกอบ และหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

๑. องค์ประกอบ

๑.๑ รองปลัดกระทรวงมหาดไทย	ประธานคณะกรรมการ
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน	
๑.๒ อธิบดีกรมที่ดิน	รองประธานคณะกรรมการ
๑.๓ เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา หรือผู้แทน	คณะกรรมการ
๑.๔ อธิบดีกรมการปกครอง หรือผู้แทน	คณะกรรมการ
๑.๕ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือผู้แทน	คณะกรรมการ
๑.๖ อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น หรือผู้แทน	คณะกรรมการ
๑.๗ อธิบดีกรมธนารักษ์ หรือผู้แทน	คณะกรรมการ
๑.๘ นายอรรถพล อรรถวรเดช	คณะกรรมการ
ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง	
๑.๙ ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง หรือผู้แทน	คณะกรรมการ

๑.๑๐ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย	คณะทำงาน
๑.๑๑ ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน	คณะทำงาน
๑.๑๒ ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน	คณะทำงาน
๑.๑๓ ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน	คณะทำงาน
๑.๑๔ เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร กรมที่ดิน	คณะทำงาน
๑.๑๕ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย กรมที่ดิน	คณะทำงาน และเลขานุการร่วม
๑.๑๖ ผู้อำนวยการกองกฎหมาย กรมธนารักษ์	คณะทำงาน และเลขานุการร่วม
๑.๑๗ ผู้อำนวยการกองกฎหมาย สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง	คณะทำงาน และเลขานุการร่วม
๑.๑๘ หัวหน้ากลุ่มงานให้คำปรึกษาและร่างกฎหมาย สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑.๑๙ นิติกรกลุ่มงานให้คำปรึกษาและร่างกฎหมาย สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑.๒๐ นิติกรกองกฎหมาย กรมธนารักษ์	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑.๒๑ นิติกรกองกฎหมาย สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง	ผู้ช่วยเลขานุการ

๒. หน้าที่และอำนาจ

๒.๑ ศึกษาและพิจารณาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐสามารถนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนโดยกำหนดให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ และให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลายาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

๒.๒ นำผลการศึกษาและพิจารณาไปประกอบการยกร่างแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบนำไปพิจารณาดำเนินการต่อไป

๒.๓ เชิญผู้แทนหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ข้อมูลหรือเสนอแนะแนวทางที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนขอเอกสารหลักฐานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะทำงาน

๒.๔ รายงานผลการดำเนินการให้ปลัดกระทรวงมหาดไทย ทราบหรือพิจารณา

๒.๕ ดำเนินงานอื่นใดตามที่ปลัดกระทรวงมหาดไทยมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๐/ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายอรรถวิชช์ สัมพันธ์รัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/๒๕๖๓๐

สำเนา

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการ และหน่วยงานของรัฐมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๑๒๗๕๐ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

ตามที่ได้ยื่นยันมติคณะรัฐมนตรี (๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗) เกี่ยวกับเรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ ผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ นายกรัฐมนตรีเสนอว่า โดยที่ยังมีประชาชนจำนวนมากที่ไม่มีที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ในขณะที่ยังมีที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐซึ่งสามารถนำมาใช้ประโยชน์ให้กับประชาชนในด้านที่อยู่อาศัยได้ ดังนั้น จึงขอมอบหมายการดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้กระทรวงการคลังร่วมกับกระทรวงมหาดไทยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้น เพื่อศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการนำที่ดินในความครอบครองของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐ มาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนโดยกำหนดให้กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของรัฐ รวมถึงการอนุญาตให้ส่วนราชการ และหน่วยงานของรัฐสามารถทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินได้เป็นระยะเวลายาวนานมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน เพื่อเพิ่มโอกาสที่สถาบันการเงินจะพิจารณาให้สินเชื่อให้กับประชาชนกลุ่มดังกล่าวได้มากยิ่งขึ้น

๒. ให้คณะทำงานที่จะตั้งขึ้นดังกล่าวนำผลการศึกษาหรือผลการดำเนินงานของกระทรวงมหาดไทย ที่ได้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ (เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ ผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์) มาประกอบการพิจารณาในข้อ ๑ ด้วย ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติเห็นชอบตามที่นายกรัฐมนตรีเสนอ

จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ณัฐฎาจารย์ อนันตศิลป์

(นางณัฐฎาจารย์ อนันตศิลป์)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๒๒ (อุษายาท), ๑๕๒๒ (ทรัพย์สิน)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖ www.soc.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@soc.go.th

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/๑๒๗๙๐



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างอิง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๗๖๔๒ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗

ตามที่ได้ยืนยันมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗ (เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ และการเตรียมการเพื่อรองรับการดำเนินการยกระดับประเทศไทยสู่ศูนย์กลางเมืองแห่งอุตสาหกรรมระดับโลก (Thailand Vision)) ไปเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ รองนายกรัฐมนตรี (นายภูมิธรรม เวชยชัย) รักษาการการแทนนายกรัฐมนตรี เสนอว่า ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติ (๙ เมษายน ๒๕๖๗) เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไปศึกษามาตรการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง นั้น เพื่อเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจในระดับมหภาค ตลอดจนดึงดูดนักลงทุนขนาดใหญ่ให้เข้ามาลงทุนในประเทศไทย โดยมีปัจจัยต่าง ๆ ที่จะส่งเสริมการเข้ามาทำงานของชาวต่างชาติที่มีศักยภาพ จึงขอให้กระทรวงมหาดไทยศึกษาความเป็นไปได้ ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณาทบทวนการกำหนดระยะเวลาของทรัพย์สินสิทธิตามพระราชบัญญัติทรัพย์สินสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยกำหนดให้ทรัพย์สินสิทธิมีกำหนดเวลาได้ไม่เกิน ๙๙ ปี

๒. การพิจารณาทบทวนหลักเกณฑ์และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการให้สิทธิคนต่างด้าวสามารถถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุด จากเดิมไม่เกินร้อยละ ๔๙ เป็นไม่เกินร้อยละ ๗๕ โดยอาจกำหนดเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น การจำกัดสิทธิการออกเสียงของคนต่างด้าวและนิติบุคคลต่างด้าวที่ได้เข้ามาถือกรรมสิทธิ์ในภายหลังจากที่เกินอัตราส่วนร้อยละ ๔๙

ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องตราหรือแก้ไขปรับปรุงกฎหมายประการใดเพื่อรองรับการดำเนินการในเรื่องนี้ ให้กระทรวงมหาดไทยเร่งดำเนินการตามขั้นตอนให้แล้วเสร็จโดยเร็ว โดยให้ปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดด้วย และเสนอคณะรัฐมนตรีโดยเร็วต่อไป

ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วจึงได้ลงมติเห็นชอบตามที่รองนายกรัฐมนตรี (นายภูมิธรรม เวชยชัย) รักษาการการแทนนายกรัฐมนตรีเสนอ

จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ปิรณีย์ สาราน

(นางสาวสาวตรี ชำนาญกิจ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๒๑ (อเมริกาฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) : saraban@soc.go.th

ข้อมูลที่ดิน/อสังหาริมทรัพย์

ของจังหวัด.....

ที่	ข้อมูลที่ดิน				เนื้อที่ที่ดิน			การใช้ประโยชน์ที่ดิน	หนังสือแสดงสิทธิเกี่ยวกับที่ดิน			หมายเหตุ
	ทะเบียน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	วา		ประเภท	เลขที่	หนังสือสำรวจ	
1	10	พญาไท	พญาไท	กรุงเทพมหานคร	1	2	34	ที่ว่างเปล่า	โฉนด	1234	12	ตัวอย่าง

คำอธิบาย

1. ข้อมูลที่ดิน เพื่อให้ทราบว่าที่ดินที่หน่วยงานมีกรรมสิทธิ์หรือครอบครองดูแลมีขนาดเนื้อที่และตั้งอยู่ที่ใด
 2. ระบุเนื้อที่ที่ดินให้ชัดเจน
 3. ระบุการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 4. ระบุประเภทเอกสารสิทธิที่ดิน
- กรณีที่ดินไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้หมายเหตุในช่องหมายเหตุแสดงการได้มาซึ่งที่ดิน

ลงชื่อ.....
 (.....)
 ตำแหน่ง
 ผู้รายงาน