

ร่างขอบเขตของงานและกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมอำเภอ อำเภอเชื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

ชื่อโครงการ ก่อสร้างอาคารหอประชุมอำเภอ อำเภอเชื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์” (Electronic Bidding : e-bidding)

เงินงบประมาณโครงการ ๙,๑๖๑,๐๐๐ บาท (เก้าล้านหนึ่งแสนหกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

ราคากลาง จำนวนเงิน ๙,๒๖๖,๐๐๐ บาท (เก้าล้านสองแสนหกหมื่นหกพันบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
 - ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 - ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 - ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 - ๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 - ๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 - ๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
 - ๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ที่ทำการปกครองอำเภอม่วงสามสิบ ณ วันที่รับหนังสือเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้
 - ๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
 - ๒.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ
- ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา ของผู้เข้าร่วมคำหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมคำรายอื่นทุกราย กิจกรรมร่วมคำที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมคำหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้

๓.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียวและราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้องทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามาไม่ได้

๓.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๓.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นคู่สัญญา ต้องจัดทำแผนการทำงานให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

๔. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมคำ ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมคำ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมคำ และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมคำฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมคำฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับใบเสนอราคา

๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) บัญชีรายการก่อสร้าง ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุ อุปกรณ์ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่าง ๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับใบเสนอราคา

๔.๓ หนังสือรับรองผลการการก่อสร้างอาคาร วงเงิน ๔,๕๘๐,๕๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนแปดหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) ขึ้นไป และเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานราชการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐอิเล็กทรอนิกส์ จำนวนร้อยละ ๕ ของวงเงินงบประมาณ เป็นจำนวนเงิน ๔๕๘,๐๕๐ บาท (สี่แสนห้าหมื่นแปดพันห้าสิบบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เช็คหรือตราพดด้งที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดด้งลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดด้งนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ประกาศผู้ชนะ

๖. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

ก่อสร้างอาคารหอประชุมอำเภอ อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี รายละเอียดตามแบบรูปรายการ ปร.๔ ปร.๕ ปร.๖ และแบบแปลน ตามเอกสารแนบ

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๘. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคา จะต้องทำสัญญาจ้างกับที่ทำการปกครองอำเภอเขื่องใน ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่คัดเลือกได้ ให้ที่ทำการปกครองอำเภอเขื่องในยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คหรือตราพดด้งที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดด้งลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดด้งนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดโดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘.๖ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๙. การส่งมอบงาน โดยกำหนดจ่ายเงินแบ่งเป็นงวดๆ แบ่งงวดงานออกเป็น ๖ งวดงานดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๙๑๖,๑๐๐ บาท (เก้าแสนหนึ่งหมื่นหกพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

คิดเป็น ๑๐%

ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง งานทดสอบดินด้วยวิธี Boring test งานรื้อถอนพื้น คสล.เดิม งานตอกเสาเข็ม งานทำฐานรากเสาตอม่อแล้วเสร็จ

งวดงานที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๗๔,๑๕๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนเจ็ดหมื่นสี่พันหนึ่งร้อย

ห้าสิบบาทถ้วน) คิดเป็น ๑๕%

ผู้รับจ้างทำการผูกเหล็กคานคอดินและเทคานคอนกรีตคานคอดิน งานดินถมในตัวอาคาร งานผูกเหล็กเสริมพื้นและเทพื้นคอนกรีตอาคาร และพื้นเวที แล้วเสร็จ

งวดงานที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑,๘๓๒,๒๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสามหมื่นสองพันสองร้อย

บาทถ้วน) คิดเป็น ๒๐%

ผู้รับจ้างทำการผูกเหล็กเสริมเสาเทคอนกรีตเสา เข้าแบบคานชั้นบน และเทคอนกรีต คานชั้นบน เข้าแบบหล่อคานยื่น หลังคาห้องน้ำ หลังคาบันไดพร้อมเทคอนกรีตแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างเข้าแบบหล่อเสาชั้นบนและเทคอนกรีตเสาชั้นบนแล้วเสร็จ

งวดงานที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๑,๘๓๒,๒๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสามหมื่นสองพันสองร้อย

บาทถ้วน) คิดเป็น ๒๐%

ผู้รับจ้างติดตั้งโครงหลังคา มุงหลังคาแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างก่ออิฐฉนวน และฉาบฉนวน ติดตั้งวงกบ ประตู ฝักระบบท่อไฟร้อยสาย

งวดงานที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๒,๒๙๐,๒๕๐ บาท (สองล้านสองแสนเก้าหมื่นสองร้อยห้าสิบบาท

ถ้วน) คิดเป็น ๒๕%

ผู้รับจ้าง ติดตั้งฝ้าเพดาน เดินระบบสายไฟฟ้า เดินระบบสุขาภิบาลติดตั้งบ่อพัก บ่อบำบัด งานทาสี ติดตั้งวัสดุผิวพื้น วัสดุฉนวน ติดตั้งบานประตูหน้าต่าง ติดตั้งรางน้ำแล้วเสร็จ

งวดงานที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๙๑๖,๑๐๐ บาท (เก้าแสนหนึ่งหมื่นหกพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

คิดเป็น ๑๐%

ผู้รับจ้าง ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ติดตั้งระบบปรับอากาศ และรายละเอียดงานอื่นๆจนแล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง

๑๐. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับ ให้คิดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ บาท ต่อวัน

๑๑. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการคัดเลือก ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรรมการปกครองได้รับมอบงาน โดยผู้ชนะการคัดเลือกต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายประเสริฐ พงษ์สิงห์)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายวิรุทธิ์ หวานใจ)

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นายประเสริฐ พงษ์สิงห์)

(ลงชื่อ) กรรมการและเลขานุการ
(ดร.ธีระวัฒน์ ทองวรรณ)