

รายละเอียดรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลาง
ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอดอนมดแดง ตำบลเหล่าแดง
อำเภอดอนมดแดง จังหวัดอุบลราชธานี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. หลักการและเหตุผล

อำเภอดอนมดแดง เป็นอำเภอชั้น ๔ ของจังหวัดอุบลราชธานี โดยแบ่งการปกครองออกเป็น ๔ ตำบล ๔๗ หมู่บ้าน ๔ องค์การบริหารส่วนตำบล มีประชากรจำนวน ประมาณ ๒๗,๐๐๐ คน และมีส่วนราชการส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค มาตั้งสำนักงานให้บริการประชาชนในอำเภอดอนมดแดงหลายภาคส่วน อำเภอดอนมดแดงได้รับการจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้างอาคารที่ว่าการ ในปี พ.ศ. ๒๕๓๔ ยกฐานะเป็นอำเภอดอนมดแดง ในปี พ.ศ. ๒๕๓๙ เป็นลักษณะแบบแปลนของอาคารที่ว่าการกิ่งอำเภอ ซึ่งมีขนาดเล็ก ประกอบกับมีส่วนราชการตั้งสำนักงานให้บริการประชาชนอยู่ภายในที่ว่าการอำเภอ อาทิ สรรพากรพื้นที่สาขา สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอ หน่วยงานสัสดี เป็นต้น จึงทำให้มีประชาชนผู้มาติดต่อราชการและรับบริการ ณ ที่ว่าการอำเภอดอนมดแดง เป็นจำนวนมากทำให้สถานที่ไม่เพียงพอ เกิดความไม่สะดวกและไม่สามารถให้บริการแก่ผู้มาติดต่อได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ กรมการปกครอง จึงได้จัดสรรงบประมาณก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอดอนมดแดง (หลังใหม่) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการแก่ผู้มาติดต่อราชการ
- ๒.๒ สร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่องค์กร
- ๒.๓ เพื่อเป็นการเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้กับผู้ให้บริการและประชาชนผู้รับบริการให้เกิดความเชื่อมั่นศรัทธาต่อทางราชการ
- ๒.๔ เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าในการบริการและความปลอดภัยในทรัพย์สินของทางราชการ
- ๒.๕ เพื่อสร้างความประทับใจให้กับประชาชนผู้มาติดต่อขอรับบริการ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่จังหวัด ณ วันที่ได้รับหนังสือเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

/๓.๑๐ ผู้เสนอราคา...



๓.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

๓.๑๐.๑ กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้า มาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

๓.๑๐.๒ กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

๓.๑๑ การรับประกัน

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๓.๑๒ การควบคุมงานของผู้รับจ้างและมาตรฐานฝีมือช่าง

๓.๑๒.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญา ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนี้

๓.๑๒.๒ วิศวกรโยธา ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๖๒

๓.๑๓ เมื่ออำเภอดอนมดแดงได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันทางราชการหรือเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. ให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่า ร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่ละจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

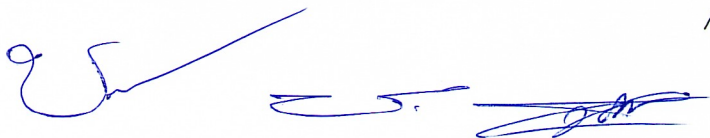
๓.๑๓.๑ ช่างก่อสร้าง

ทั้งนี้ให้ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญา ต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามข้อ ๓.๑๒.๑ และหลักฐานคุณสมบัติของผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างตามข้อ ๓.๑๓ แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือเมื่อได้รับแจ้งจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างนี้

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

ผู้ยื่นต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา (ภาคผนวก ๒) โดยส่งให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญาและต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา (ภาคผนวก ๓) โดยส่งให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

/๔.ค่าปรับ...



๔. ค่าปรับ

ค่าปรับในการทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินตามสัญญางานจ้างก่อสร้างนี้ (แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท)

๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูปและรายการละเอียด ประกอบแบบ งานจ้างก่อสร้าง ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือก

๕.๒ งานก่อสร้าง ใช้แบบรูปและรายการที่กำหนดโดยหน่วยออกแบบแปลนและรายการ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ประกอบด้วย แบบรูปและรายการประกอบแบบ แบ่งออกเป็น ๓ ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ตัวอาคาร แบบเลขที่ S๖๒๐๒๑(S๐๑-๑๒), AR ๖๑๑๒๘, SN-๖๒๐๒๑(SN๐๑ ถึง SN-๑๒), EE ๖๒๐๒๒, M๖๒๐๑๔

ส่วนที่ ๒ ผังบริเวณอาคาร แบบเลขที่ S๖๒๐๒๑(S๐๑-๑๒), AR ๖๑๑๒๘, SN-๖๒๐๒๑(SN๐๑ ถึง SN-๑๒), EE ๖๒๐๒๒, M๖๒๐๑๔

ส่วนที่ ๓ ครุภัณฑ์จัดซื้อและครุภัณฑ์ประกอบอาคาร แบบเลขที่ EE ๖๒๐๒๒

๖.๓ ขอบเขตของงาน

ก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอตอนมดแดง ตำบลเหล่าแดง อำเภอตอนมดแดง จังหวัดอุบลราชธานี พร้อมครุภัณฑ์ประกอบอาคาร ประกอบด้วยขอบเขตงานที่จะต้องดำเนินการ ดังนี้

๖.๓.๑ ตัวอาคาร มาตรฐานที่ว่าการอำเภอ ความสูง ๒ ชั้น กรมการปกครอง (ฐานรากเข็มตอก) ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ๑,๓๙๖ ตารางเมตร

๖.๓.๒ ผังบริเวณอาคาร

๖.๓.๓ ครุภัณฑ์จัดซื้อและครุภัณฑ์ประกอบอาคาร

๖.๓.๔ งานขยายเขตไฟฟ้าพร้อมติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

๖. เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้างสูตรและการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ โครงการก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอตอนมดแดง ตำบลเหล่าแดง อำเภอตอนมดแดง จังหวัดอุบลราชธานี

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบากว่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่นที่เบากว่าในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

๒. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากงานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน

๓. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้ ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคาฯ ต้องระบุด้วยว่างานจ้างเหมานั้นๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน ในกรณีที่มิงานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้นๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

๔. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้อง ภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายหากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญาเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

/๕. การพิจารณาคำนวณเงิน...

๕. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลดและการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

กำหนดให้ Po - ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = Escalation Factor ที่หักด้วย ๔ % เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔ %

เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

Escalation Factor (K) หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

หมวดงานที่ ๒ งานดิน

๒.๑ งานดิน หมายถึง การขุดดิน การตักดิน การบดอัดดิน การขุดเปิดหน้าดิน การเกลี่ยบดอัด การขุด - ถมบดอัด แน่นเขื่อน คลอง คันคลอง คันกันน้ำ คันทาง ซึ่งต้องใช้เครื่องจักร เครื่องมือกลปฏิบัติงานสำหรับการถมดิน ให้หมายความถึงการถมดินหรือทรายหรือวัสดุอื่น ที่มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุนั้น และมีข้อกำหนดวิธีการถม รวมทั้งมีการบดอัดแน่น โดยใช้เครื่องจักร เครื่องมือกล เพื่อให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้เช่นเดียวกับงานก่อสร้างถนนหรือเขื่อนชลประทาน ทั้งนี้ให้รวมถึงงานประเภท EMBANKMENT, EXCAVATION, SUBBASE, SELECTED MATERIAL, UNTREATED BASE และ SHOULDER

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.01lt/lo + 0.40Et/Eo \text{ to } 0.20 Ft/Fo$

หมวดงานที่ ๓ งานทาง

๓.๕ งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก หมายถึง ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับงานระบายน้ำ (PRECAST REINFORCED CONCRETE CRAINAGE PIPE) งานวางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก งานคอนกรีตงานเสริมเหล็ก รางระบายน้ำและบริเวณลาดคอสะพานรวมทั้งงานบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กและงานคอนกรีตเสริมเหล็กอื่น ที่มีรูปแบบและลักษณะงานคล้ายคลึงกัน เช่น งานบ่อพัก (MANHOLE) ท่อร้อยสายโทรศัพท์ ท่อร้อยสายไฟฟ้า เป็นต้น

ใช้สูตร $K = 0.35 + 0.01lt/lo + 0.15Ct/Co + 0.15 Mt/Mo + 0.15 St/So$

๓.๖ งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานเชื่อมกันตลิ่ง หมายถึง สะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กคอสะพาน (R.C. BEARING UNIT) ท่อเหลี่ยมคอนกรีตเสริมเหล็ก (R.C. BOX CULVERT) หอถังน้ำโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เชื่อมกันตลิ่งคอนกรีตเสริมเหล็ก ท่าเทียบเรือคอนกรีตเสริมเหล็กและสิ่งก่อสร้างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ใช้สูตร $K = 0.30 + 0.01lt/lo + 0.15Ct/Co + 0.20 Mt/Mo + 0.25 St/So$

๗. ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K = ESCALATION FACTOR

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

lo = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

MO = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

St - ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

/ So = ดัชนีราคาเหล็ก...

So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Gt - ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
G = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
At - ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Et ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo - ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ft = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
ACT = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PVCt = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GIPT = ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPO = ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PET = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEO = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Wt - ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
wo = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

ค. วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

๑. การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้นๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี ๒๕๓๐ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๒. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกันจะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้นและให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้

๓. การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม ๓ ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษและกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์(เปรียบเทียบ ให้เป็นผลสำเร็จก่อนแล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น

๔. ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคางานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้าง เมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดของราคามากกว่า ๔ % ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน ๔ % มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี โดยไม่คิด ๔ % แรกให้)

๕. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างาน ให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า

๖. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน ๔๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง (โดยจะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อได้รับการอนุญาตให้ใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์เพื่อประโยชน์ราชการ)

/๙. ระยะเวลาที่ส่งมอบ...

๙. ระยะเวลาส่งมอบงาน ภายใน ๔๐๐ วัน แบ่งเป็น ๘ งาน ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินเป็นอัตราร้อยละสิบ (๑๐%) ของค่าก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ภายใน ๕๐ วัน ดังนี้

๑.๑ เจาะสำรวจดิน ๒ จุด พร้อมหนังสือรับรองเสาเข็ม และรายการคำนวณการเจาะสำรวจดิน (Boring Test)

๑.๒ ปักผัง หาศูนย์เสา ตอกเสาเข็มรับอาคาร (กรณีฐานรากแบบตอกเข็ม)

๑.๓ ถมดินอัดแน่นปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จ

๑.๔ เทคอนกรีตฐานราก

๑.๕ เสาตอม่ออาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๑.๖ ก่อสร้างบ่อเกราะบ่อซึมใต้ดิน พร้อมวาง Sleeve ท่อระบบต่างๆแล้วเสร็จ

๑.๗ เทคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑ แล้วเสร็จ

๑.๘ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

งวดที่ ๒ จ่ายเงินเป็นอัตราร้อยละสิบ (๑๐%) ของค่าก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ภายใน ๑๐๐ วัน ดังนี้

๒.๑ หล่อเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

๒.๒ เทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

๒.๓ วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

๒.๔ เทคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ จ่ายเงินเป็นอัตราร้อยละสิบ (๑๐%) ของค่าก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ภายใน ๑๕๐ วัน ดังนี้

๓.๑ เทเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

๓.๒ เทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

๓.๓ เทคอนกรีตบันได ชั้น ๑ - ๒ แล้วเสร็จ

๓.๔ พร้อมวาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ จ่ายเงินเป็นอัตราร้อยละสิบ (๑๐%) ของค่าก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ภายใน ๒๐๐ วัน ดังนี้

๔.๑ เทคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นหลังคา แล้วเสร็จ

๔.๒ ประกอบติดตั้งและทาสีกันสนิม ทาสีจริง โครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ

๔.๓ ทำการก่อสร้างส่วนต่างๆ ของงานโครงสร้างส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ

๔.๔ วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆในส่วนของคอนกรีตส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ จ่ายเงินเป็นอัตราร้อยละสิบ (๑๐%) ของค่าก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ภายใน ๒๕๐ วัน ดังนี้

๕.๑ มุงกระเบื้องหลังคาและส่วนประกอบต่างๆ ของหลังคา แล้วเสร็จ

๕.๒ ก่ออิฐผนังพร้อมเทคอนกรีตเสาเอ็น ทับหลังคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

๕.๓ ก่อสร้างที่นั่งคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ

๕.๔ เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อร้อยสายไฟ และระบบท่อต่างๆ ของชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ จ่ายเงินเป็นอัตราร้อยละสิบ (๑๐%) ของค่าก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ภายใน ๓๐๐ วัน ดังนี้

๖.๑ ก่ออิฐ พร้อมเทคอนกรีตเสาเอ็น ทับหลังคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

๖.๒ เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อร้อยสายไฟ และระบบท่อต่างๆ ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

๖.๓ ฉาบปูนภายนอก ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๖.๔ ตกแต่งผิวพื้น บัวพื้น หินขัดอาคารชั้นที่ ๑ - ๒ บันได ที่นั่ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

/๖.๕ ตกแต่ง...

- ๖.๕ ตกแต่งกระเบื้องเซรามิคปูพื้น ผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๖.๖ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานภายใน ติดตั้งฉนวนเก็บความร้อนใต้หลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๖.๗ เดินสายไฟบนฝ้าเพดานร้อยท่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๗ จ่ายเงินเป็นอัตราร้อยละสิบห้า (๑๕%) ของค่าก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ภายใน ๓๕๐ วัน ดังนี้

- ๗.๑ ติดตั้งฝ้าเพดานภายในทั้งหมด แล้วเสร็จ
๗.๒ ติดตั้งฝ้าภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ
๗.๓ ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์กระจก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๗.๔ ติดตั้งประตู ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๗.๕ ติดตั้งราวบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๗.๖ ติดตั้งคอมไฟฟ้า ปลั๊ก ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินเป็นอัตราร้อยละยี่สิบห้า (๒๕%) ของค่าก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ภายใน ๔๐๐ วัน ดังนี้

- ๘.๑ งานระบบเสียง-ภาพห้องประชุมแล้วเสร็จ (กรณีที่มี)
๘.๒ งานระบบควบคุมห้องห้องประชุมแล้วเสร็จ (กรณีที่มี)
๘.๓ งานติดตั้งและส่งมอบครุภัณฑ์ (กรณีที่มี)
๘.๔ งานขยายเขตไฟฟ้าพร้อมติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งหมด แล้วเสร็จ
๘.๕ ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน ตามแบบรูป

รายการก่อสร้างและสัญญาทุกประการ

๘.๖ งานเก็บทำความสะอาด ปรับบริเวณ ทำการเก็บเศษวัสดุและอื่นๆ พร้อมทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

๘.๗ ทำการทดสอบงานระบบต่างๆ ทั้งหมด และส่งผลทดสอบให้คณะกรรมการตรวจการจ้าง

๘.๘ ส่งมอบเอกสารต่างๆ ตามแบบ รายการกำหนดและได้ก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วน ถูกต้อง ตามแบบรูปรายการกำหนดและสัญญาทุกประการ

๑๐. การเบิกจ่ายงบประมาณ

ในการก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอดอนมดแดง รายการประเภทงานอาคาร เชื้อเพลิงเงินล่วงหน้าจ่าย ๐ %

๑๑. วงเงินงบประมาณและราคากลาง

๑. วงเงินประมาณรวมเป็นเงิน ๒๙,๐๘๗,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบเก้าล้านแปดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)
๒. ราคากลางรวมเป็นเงิน ๒๘,๖๓๘,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบแปดล้านหกแสนสามหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

๑๒. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาและจะพิจารณาจากราคารวม

๑๓. ติดต่อสอบถามรูปแบบรายการงานก่อสร้างได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ ที่ทำการปกครองอำเภอดอนมดแดง หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๕๓๐๘ ๐๕๒
ที่อยู่ ที่ว่าการอำเภอดอนมดแดง ถนนคำไฮใหญ่-ท่าศิลา ตำบลเหล่าแดง อำเภอดอนมดแดง

จังหวัดอุบลราชธานี ๓๔๐๐๐

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นายชัยวัฒน์ วงศาวัน)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการชำนาญการพิเศษ)

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายณวัฒน์ ลำตวน)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

สนง.โยธาธิการและผังเมือง จ.อุบลราชธานี

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายจิรนนท์ สาธุเจริญ)

พนักงานโยธา

สนง.โยธาธิการและผังเมือง จ.อุบลราชธานี